

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Zadru  
**Posl. br.:** St-364/2024  
**Stečajni dužnik:** TERMO KADIJA j.d.o.o., Sveti Filip i Jakov, Put Žankovca 11,  
OIB: 44980589661

## **IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU**

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-364/2024 od 07. studenog 2024. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom

TERMO KADIJA j.d.o.o., Sveti Filip i Jakov, Put Žankovca 11, OIB: 44980589661 sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici. te da o navedenom dostavim izvješće u spis u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Split Podružnica Zadar, navodeći da na dan 9. listopada 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 3.450,66 eura, te da ima dvoje zaposlenih.

Prethodni postupak radi utvrđivanja jesu li ispunjene pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je rješenjem suda od 14. listopada 2024. godine te je nakon održanog ročišta dana 7. studenog 2024. imenovan privremeni stečajni upravitelj sa zadaćom kako je gore navedeno.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, kao i razlozima dolaska društva u blokadu te o (ne)mogućnosti nastavka poslovanja
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika te podatke dostavljene po dužniku
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik TERMO KADIJA j.d.o.o., Sveti Filip i Jakov, Put Žankovca 11, OIB: 44980589661 osnovano je 26.09.2023. godine i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 1,00 EUR. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, pružanje usluga energetske certificiranja te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su

Ivan Kadija, OIB: 21863897123 Sveti Filip I Jakov, Put Žankovca 11

- jedini član j.d.o.o.

koji je ujedno i direktor, jedina ovlaštena osoba za zastupanje društva.

## 3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupniku dužnika je e-mailom upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika.

Zakonski zastupnik ukratko navodi da postoji mogućnost za uklanjanje stečajnih razloga i nastavak poslovanja stečajnog dužnika, a da je do nelikvidnosti došlo zbog neplaćanja od strane kupaca.

Knjigovodstveni ured stečajnog dužnika dostavio je traženu poslovnu dokumentaciju (pregled imovine i obveza po kontima i bruto bilancu).

Iz javno objavljenog GFI za 2023. godinu proizlazi da je na dan 31.12.2023. g. imalo imovinu u vrijednosti od 1.003,96 EUR, koja se sastoji od novca u banci i blagajni, dok druge imovine nema.

Na dan 31.12.2023. evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu od 9.718,01 EUR a dugoročne obveze nisu evidentirane. Društvo je u 2023.g. ostvarilo gubitak u iznosu od 8.715,05 EUR

Dokaz:- bruto bilanca i GFI za 2023

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 29.11.2024. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun od 29.11.2024.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u sudskim postupcima u tijeku.

## 4. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a-nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi, a po svojoj prilici i stečajni razlog prezaduženosti, budući prema dostupnim podacima društvo nema imovine iz koje bi se mogle pokriti postojeće

obveze, a ni imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka- novac iskazan u bilanci ne postoji jer je račun dužnika u blokadi.

#### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	663,62 EUR
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,38 EUR)	2,38 EUR
3	Trošak izrade pečata	23,89 EUR
4	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
5	Trošak knjigovodstva (83,00 EURx 12 mjeseci)	996,00 EUR
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Zadar-Rijeka neto 270,00 EURx3)	810,00 EUR
7	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	100,00 EUR
8	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
8	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
9	Ukupno	3.411,04 EUR*

\*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

#### 6. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ODLUKA

Zakonski zastupnik dužnika iskazao je namjeru otkloniti stečajne razloge do okončanja postupka. Ukoliko dužnik tijekom prethodnoga postupka otkloni utvrđene stečajne razloge, dostavi javnu ili javno ovjerenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije, privremena stečajna upraviteljica predlaže donijeti odluku temeljem čl. 128. st. 9. Stečajnog zakona.

Na temelju pregleda prikupljenih podataka nesporno je da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 6. Stečajnog zakona, a prema dostupnim podacima o imovini dužnika, dužnik nema imovine čijim unovčenjem bi bilo moguće podmiriti troškove vođenja stečajnog postupka, stoga se predlaže slijedeće:

1. Sukladno čl. 132 SZ-a pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidivih troškova.

2. Ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 03. prosinca 2024. godine

Privremena stečajna upraviteljica